

Trung tâm Phục vụ hành chính công Hà Nội
Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Kiều Phú
Số: H26.204-260512-0033/TTPVHCC-TNHS



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2026



Quét mã QR để theo dõi trạng thái hồ sơ

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ (GIAI ĐOẠN KẾT QUẢ LÀ THÔNG BÁO THUẾ)

Mã hồ sơ: H26.204-260512-0033

(Lưu/giao khách hàng)

Trung tâm Phục vụ hành chính công Hà Nội - Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Kiều Phú

Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà): **NGUYỄN VĂN HOA** thửa 1395 .

Địa chỉ: thôn Thê Trụ, Xã Kiều Phú, Thành phố Hà Nội

Số điện thoại: 0387932614

Nội dung yêu cầu giải quyết: 1489 - QĐ.10.X - Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Trường hợp thực hiện: Trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	i) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có);	1	0
2	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất mẫu 15 theo 151/2025/NĐ-CP	1	0

*Thành phần hồ sơ khác

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Các tờ khai thuế	3	0
2	Căn cước công dân photo	0	5

2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ). 3. Thời gian tới ngày hẹn thông báo thuế là: 37 ngày 0 giờ (Ngày làm việc).

4. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 12 tháng 05 năm 2026 lúc 14 giờ 31 phút.

5. Thời gian hẹn thông báo thuế **dự kiến**: ngày 02 tháng 07 năm 2026 lúc 14 giờ 31 phút (sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại các cơ quan thuế, nếu có) (Lưu ý: Quý công dân sẽ nhận được tin nhắn SMS khi có kết quả)

6. Đăng ký nhận kết quả tại:

7. Vào Số theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

8. Để được hỗ trợ, tra cứu thông tin trong quá trình chuyển phát và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính, công dân có thể liên hệ Tổng đài CSKH của Tổng công ty Bưu điện Việt Nam (VNPost) qua số điện thoại: 024.39.38.88.88 hoặc 1900.545481.

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN VĂN HOA thửa 1395

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên hoặc chữ ký số nếu là biểu mẫu điện tử)

Bùi Nhật Hùng

Trung tâm Phục vụ hành chính công Hà Nội
Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Kiều Phú

Số: H26.204-260512-0033 /PKS-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc


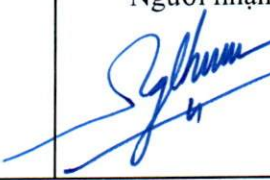
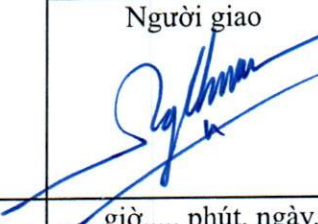
Hà Nội, ngày 12 tháng 5 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: **H26.204-260512-0033**

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Kiều Phú

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ (Trước hạn / Đúng hạn / Quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: 2. Nhận:	14 giờ 31 phút, ngày 12 tháng 5 năm 2026		
	Người giao 	Người nhận	
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao 	Người nhận	
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao 	Người nhận	
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao	Người nhận	
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....		
	Người giao	Người nhận	

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Kiều Phú⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên⁽²⁾: NGUYỄN VĂN HOÀ

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 001064008493

c) Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn Thiệu - Xã Kiều Phú - Hà Nội

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0387932614 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 1395; 2.2. Tờ bản đồ số: 05

b) Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn Thiệu - Xã Kiều Phú - T.P. Hà Nội

c) Diện tích⁽⁶⁾: 341,0 m²; sử dụng chung: m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất Ruộng tại nông thôn từ thời điểm: năm 1993

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾:

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾:

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số , tờ bản đồ số , của , nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: m².

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².

d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.

e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:

g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:

h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kiều Phú, ngày ..19.. tháng ...5.. năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Hoa
Nguyễn Văn Hoa

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

**DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Văn Hoa	1964	CCCD	001064008493	19/05/2025	Phòng CA	Kiên Phú
2	Phan Thị Long	1968	CCCD	001168015896	10/7/2021	Cục CS	Kiên Phú
3	Nguyễn Thị Thảo	1931	CCCD	001131000134			
4	Nguyễn Văn Đại	1987	CCCD	001087033188	25/02/2020	Cục CS	Kiên Phú
5	Nguyễn Văn Thuận	1990	CCCD	001190033842	24/14/2021	Cục CS	Kiên Phú
6							
7							

...., ngày 19 tháng 5 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Hoa
Nguyễn Văn Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: []

[03] Bỏ sung lần thứ:...

[] Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế:..... NGUYỄN VĂN HOÀ

[05] Mã số thuế:.....

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu[1]: ... 07.10.64.008493

[07] Địa chỉ:..... Thôn Thè Tau

[08] Xã/ phường/đặc khu:..... Xã Kiêu Phú

[09] Tỉnh/Thành phố:..... TP Hà Nội

[10] Điện thoại: 0387932614 [10] Fax: [11] Email:

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[13] Mã số thuế:.....

[14] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): ... 1395, Tờ bản đồ số: ... 05

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: ... Thôn Thè Tau

1.2.2. Xã/ phường/đặc khu: ... Xã Kiêu Phú ... 1.2.3. Tỉnh/thành phố ... TP Hà Nội

1.3. Vị trí thửa đất[2]:.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: ... đất ruộng tại nông Thôn

1.5. Diện tích (m²): ... 341,0 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất[3]: ... giao thừa 2004

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....

- Mã số thuế:.....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao[4]:.....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):

2.2. Diện tích nhà (m²):

Diện tích xây dựng (m²):

Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công[5]:

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng *, nhận thừa kế *, nhận tặng cho * (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 17 tháng 5 năm 2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

Họ và tên:

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

Chứng chỉ hành nghề số:

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

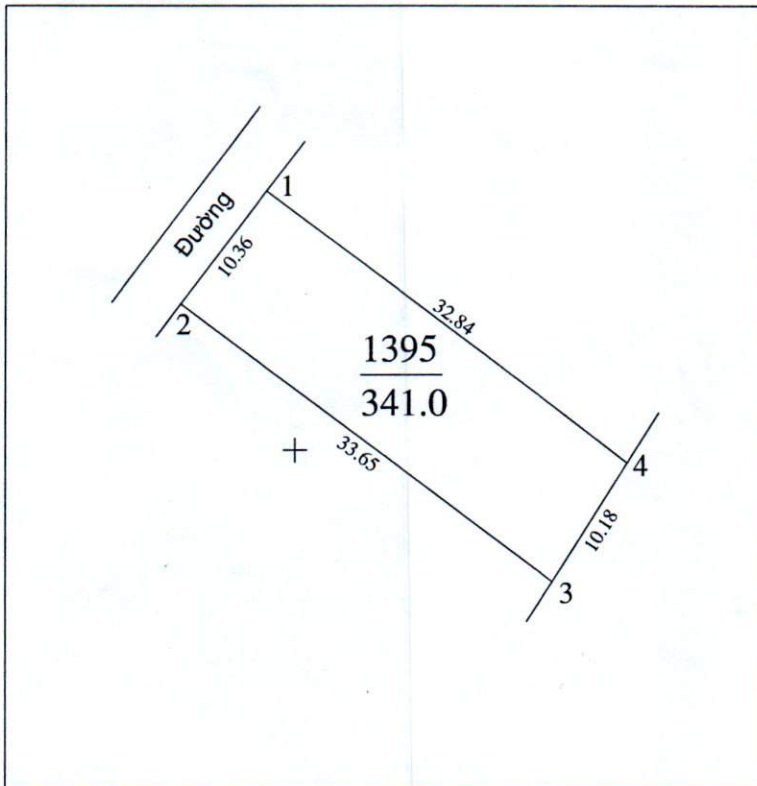
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1395 ; Tờ bản đồ số: 05 ; diện tích: 341.0 m²
loại đất: LUC ; hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Thố Trũ,Kiêu Phú,Hà Nội
3. Tên người sử dụng đất: ông(bà): Nguyễn Văn Hoa
4. Địa chỉ người sử dụng đất : Xóm 7,Thố Trũ,kiêu Phú,Hà Nội
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCNQSDĐ
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thay đổi
.....
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Theo đơn xin đo đạc của người dân
8. Đơn vị đo đạc: Công ty CP đo đạc địa chính và công trình Anh Minh
9. Sơ đồ thửa đất: 10. Toạ độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



TT	Toạ độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2320138.860	563507.910	10.36
2	2320130.600	563501.650	
3	2320110.540	563528.670	33.65
4	2320119.120	563534.150	10.18
1	2320138.860	563507.910	32.84

Người trích đo
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Trọng Huy

Ngày 14 tháng 01 năm 2026

Người sử dụng, quản lý đất

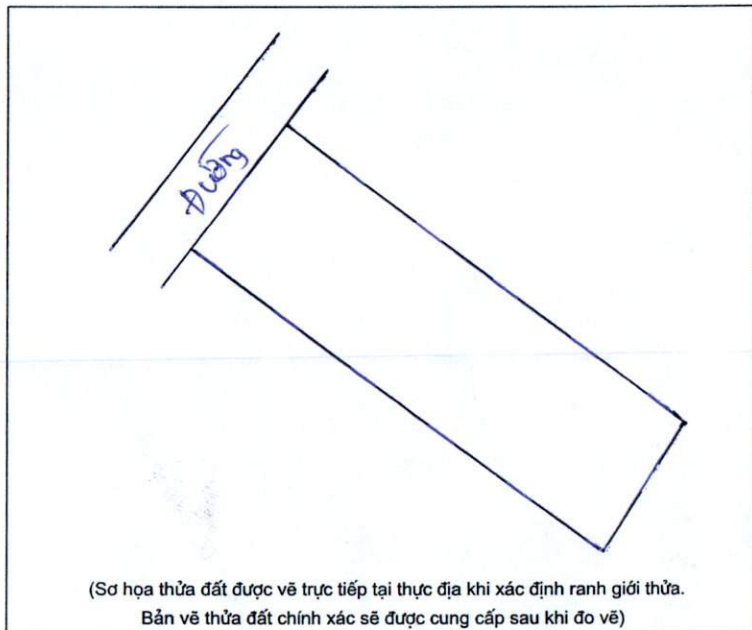
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký ghi rõ họ và tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày tháng năm 2026 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Văn Hoa
Đang sử dụng đất tại: Thế Trụ, Kiều Phú, Hà Nội
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1. đến điểm 2. *lấy chấu sên trên cọc gỗ làm mốc*
- Từ điểm 2. đến điểm 3. *lấy chấu sên trên cọc gỗ làm mốc*
- Từ điểm 3. đến điểm 4. *lấy chấu sên trên cọc gỗ làm mốc*
- Từ điểm 4. đến điểm 1. *lấy chấu sên trên cọc gỗ làm mốc*
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^m	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Phan Thị Lợi</i>	<i>Lợi</i>		
2	<i>Nguyễn Thị Liên</i>	<i>Liên</i>		
3	.....		
4	.....		
5	.....		
6	.....		
7	.....		
8	.....		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....
.....
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Hoa
Hoàng Trọng Huy

Nguyễn Đình Hưng

- (1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất; Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất

← Thành viên khác trong hộ gia đình

Phan Thị Long ✓

Số định danh cá nhân

001168015896

Ngày sinh

19-11-1968

Giới tính

NỮ

Quan hệ với chủ hộ

Vợ

Trạng thái công dân

Còn sống

Nguyễn Thị Hào ✓

Số định danh cá nhân

001131000134

Ngày sinh

01-01-1931

Giới tính

NỮ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Số: 001087033188



Họ và tên: **NGUYỄN VĂN ĐẠI**

Ngày, tháng, năm sinh: 21/09/1987

Giới tính: **Nam** Quốc tịch: **Việt Nam**

Quê quán: **Nghĩa Hương, Quốc Oai, Hà Nội**

Nơi thường trú: **Đông Vàng, Phú Mãn
Quốc Oai, Hà Nội**

Có giá trị đến: 21/09/2027



Ngón thumb phải

Đặc điểm nhân dạng: Nốt ruồi c: 4.5cm trên sau
mép phải



Ngón thumb trái

Ngày 25 tháng 02 năm 2020

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI



Vũ Xuân Dung

Nghĩa Hương, ngày 10 tháng 9 năm 2016

TỜ TRÌNH

**Đề nghị cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa
cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nghĩa Hương**

Kính gửi: - UBND huyện Quốc Oai
- Phòng TNMT huyện Quốc Oai
- Văn phòng đăng ký đất huyện Quốc Oai

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hương lập tờ trình đề nghị UBND huyện Quốc Oai, phòng TNMT huyện Quốc Oai, Văn phòng đăng ký đất huyện Quốc Oai xem xét cấp đổi, cấp lại, cấp mới GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa cho các hộ gia đình, cá nhân đã bốc thăm nhận ruộng tại thực địa theo sơ đồ như sau:

Họ và tên: **Nguyễn Văn Hoa** Địa chỉ: xóm 7 Thôn Trụ
Tổng số khẩu: **5** Khẩu, Trong đó: Khẩu 432: **5**; Khẩu 288: **0** Khẩu 216: **0**

Diện tích được chia theo khẩu: **2160 m²** Diện tích đất 5% chia năm 1960 **48 m²**

I. Tổng diện tích được chia + Đất 5% trước DĐĐT: **2208 m²**

II. Dt không dồn đổi(1+2+3+4) **270 m²**

1. Diện tích thu hồi dự án Ba Gò: 150 m² Đã nhận đền bù hỗ trợ GPMB
2. D.tích đã thu hồi DA đường Trại cá 0 m² Đã nhận đền bù hỗ trợ GPMB
3. Diện tích qui hoạch TTCN Đồng ba: 0 m² Còn lại trong GCN QSDĐ NN do UBND huyện cấp năm 1999
4. Diện tích Đồng Lạc: 120 m² Còn lại trong GCN QSDĐ NN do UBND huyện cấp năm 1999

III. Diện tích biến động

1. Diện tích biến động tăng: **0 m² Trong đó đất nhận chuyển nhượng là: **0****

Nhận chuyển nhượng từ hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa
Nhận chuyển nhượng từ hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa
Nhận chuyển đến từ hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa
Nhận chuyển đến từ hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa
Nhận chuyển đến từ hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa
Nhận chuyển đến từ hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa
Nhận chuyển đến từ hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa

2. Diện tích biến động giảm **360 m²**

Chuyển nhượng cho hộ ông bà Nguyễn Văn Thích	Xóm	6	360 m ²	loại đất lúa
Chuyển nhượng cho hộ ông bà	Xóm	m ²	loại đất lúa	
Chuyển nhượng cho hộ ông bà	Xóm	m ²	loại đất lúa	
Chuyển nhượng cho hộ ông bà	Xóm	m ²	loại đất lúa	
Tách để chuyển cho em về hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa	
Tách để chuyển cho con về hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất lúa	
Tách để chuyển cho con về hộ ông(bà)	Xóm	m ²	loại đất 5%	

IV. Hệ số "K" **m²**

V. Chênh lệch tăng khi giao tại thực địa **1.3 m²**

VI. Tổng diện tích đã giao thực địa - đề nghị được cấp GCN QSDĐ: **1579.3 m² Trong đó:**

Đất màu mạ: 146 m²;
Đất lúa: 1092.3 m²;
Đất lúa: 341 m²;



Nguyễn Hữu Thắng

Họ và tên chủ hộ đứng sổ đỏ: **NGUYỄN VĂN HOA**

75

Địa chỉ xóm: **7 Thôn Thê Trạ Xã Nghĩa Hương - Huyện Quốc Oai - Thành phố Hà Nội**

(Biểu này được lập thành 03 bản, một bản giao đến hộ gia đình, một bản niêm yết công khai tại xóm và một bản quản lý tại xã).

Danh mục				DT được chia		Diện tích không dôn đổi					Tổng diện tích dôn đổi												
Tổng số Khẩu	Khẩu 432 m2	Khẩu 288 m2	Khẩu 216	Đất cơ bản chia theo nghị định 64/CP	Đất 5% chia khẩu năm 1959	Diện tích Ba gũ đó thu hồi làm dự án	Diện tích Đồng lợc	Đất dự án TTCN Đống Ba	DT thu hồi làm đường GT tr-ic @Cy	Tổng diện tích không dôn đổi	Đất cơ bản diện dôn đổi					Đất màu mạ					Tổng số đất màu mạ của hộ được nhận lần này	Tổng đất cơ bản dôn đổi đã trừ đám mạ	
5	5		0								Đất cơ bản được chia	Đất cơ bản nhận chuyển đến	Đất cơ bản nhận chuyển nhượng của hộ khác	Đất cơ bản đã chuyển nhượng cho hộ khác	Đất cơ bản đã tách trả-cho tặng..	Tổng số diện tích cơ bản dôn đổi	Đất 5% chia khẩu năm 1959	Đất 5% nay chuyển đi	Đất 5% nay nhận đến	Tổng đất 5% chia lần này			Đất mạ
Diện tích (m2)	2160	0	0	2160	48	150	120			270	1890	0	0	0	0	1890	48	0	0	48	94.5	142.5	1.435.5

Bản đồ mới (sau dôn đổi)	Tờ	Thửa	Xứ dồng	D. Tích
	9	26	Già Trên	1092.3
	8	340	Man	146.0
Hệ số K	5	1395	Đông Lợc	341.0
Trừ:(ND)				
Tổng:	Được giao:	1,578.0		Thực tế giao: 1579.3
Cân đối: (so với DT được hưởng)				1.3

Phân ký xác nhận

Hộ có ruộng

P. Trưởng thôn

Cán bộ địa chính

.- Chuyển Nhượng D.T trong diện DĐĐT cho hộ ông

Nguyễn Văn Thích Mỏ xóm 360 m2

NGUYỄN VĂN PHONG
Xã Nghĩa Hương

Nguyễn Chí Hương



CHỦ TỊCH
Nguyễn Hữu Chàng

Nghĩa Hương, ngày 05 tháng 9 năm 2016

TỜ TRÌNH

**Đề nghị cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa
cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nghĩa Hương**

Kính gửi: - UBND huyện Quốc Oai
- Phòng TNMT huyện Quốc Oai
- Văn phòng đăng ký đất huyện Quốc Oai

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Hương lập tờ trình đề nghị UBND huyện Quốc Oai, phòng TNMT huyện Quốc Oai, Văn phòng đăng ký đất huyện Quốc Oai xem xét cấp đổi, cấp lại, cấp mới GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa cho các hộ gia đình, cá nhân đã bốc thăm nhận ruộng tại thực địa theo sơ đồ như sau:

Họ và tên: **NGUYỄN VĂN HOA** Địa chỉ: Xóm 7 Thôn Thể trụ
Tổng số khẩu: Khẩu, Trong đó: Khẩu 432: ; Khẩu 288: Khẩu 216:

Diện tích được chia theo khẩu: Diện tích đất 5% chia năm 1960

I. Tổng diện tích được chia + Đất 5% trước DĐĐT:

II. Dt không dồn đổi(1+2+3+4)

1. Diện tích thu hồi dự án Ba Gò : 150 m² Đã nhận đền bù hỗ trợ GPMB

3. Diện tích Đồng Lọc: 120 m² Còn lại trong GCN QSDĐ NN do UBND huyện cấp năm 1999

III. Diện tích biến động

1. Diện tích biến động tăng: Trong đó đất nhận chuyển nhượng là:

2. Diện tích biến động giảm

Chuyển nhượng cho hộ ông (bà) Xóm loại đất

Tách để chuyển cho con về hộ ông(bà) Xóm loại đất 5%

IV. Hệ số "K"

V. Chênh lệch tăng khi giao tại thực địa

VI. Tổng diện tích đã giao thực địa - đề nghị được cấp GCN QSDĐ: Trong đó:

Đất màu mạ: 146 m²

Đất lúa: 1092.3 m²

Đất lúa: 341 m²

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thắng

Họ và tên chủ hộ đứng sổ đỏ: **NGUYỄN VĂN HOA**

75

Địa chỉ xóm: **7 Thôn Thê Trụ Xã Nghĩa Hương - Huyện Quốc Oai - Thành phố Hà Nội**

(Biểu này được lập thành 03 bản, một bản giao đến hộ gia đình, một bản niêm yết công khai tại xóm và một bản quản lý tại xã).

Danh mục				DT được chia		Diện tích không dồn đổi					Tổng diện tích dồn đổi												
Tổng số Khẩu	Khẩu 432 m2	Khẩu 288 m2	Khẩu 216 m2	Đất cơ bản chia theo nghị định 64/CP	Đất 5% chia năm 1959	Diện tích Ba gò đã thu hồi làm dự án	Diện tích Đồng lọc	Đất dự án TTCN Đống Ba	DT đã thu hồi làm đường GT trước đây	Tổng diện tích không dồn đổi	Đất cơ bản diện dồn đổi					Đất màu mạ					Tổng số đất màu mạ của hộ được nhận lần này	Tổng đất cơ bản dồn đổi đã trừ đám mạ	
5	5										Đất cơ bản được chia	Đất cơ bản nhận chuyển đến	Đất cơ bản nhận chuyển nhượng của hộ khác	Đất cơ bản đã chuyển nhượng cho hộ khác	Đất cơ bản đã tách trả cho tăng..	Tổng số diện tích cơ bản dồn đổi	Đất 5% chia năm 1959	Đất 5% 1959 nay chuyển đi	Đất 5% 1959 nay nhận đến	Tổng đất 5% chia lần này			Đất mạ
Diện tích (m2)	2160	0	0	2160	48	150	120			270	1890	0	0	0	0	1890	48	0	0	48	94.5	<u>142.5</u>	<u>1,435.5</u>

Bản đồ mới (sau dồn đổi)	Tờ	Thửa	Xứ đồng	D. Tích	
		9	26	Già Trên	1092.3
	8	340	Man	146.0	
Hệ số K		5	1395	Đông Lọc	341.0
Trừ: (NĐ)					
Tổng:	Được giao:	1,578.0		Thực tế giao:	1579.3
Cân đối: (so với DT được hưởng)					1.3

Phân ký xác nhận

Hộ có ruộng

P. Trưởng thôn

Cán bộ địa chính

1-1 oa

Pony

Ja

Chuyển Nhượng D.T trong diện DĐĐT cho hộ ông

Nguyễn Văn Thích..

xóm

360 m2

NGUYỄN VĂN HOA

Nguyễn Văn Phong

Nguyễn Chí Hương

TM. UBND xã Nghĩa Hương



Lab

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGHĨA HƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Nghĩa Hương, ngày **25** Tháng **8** năm 2012

TRÍCH BIÊN BẢN

**Bốc thăm thứ tự nhận ruộng tại thực địa đất Nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn
xã Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội**

Căn cứ biên bản bốc thăm thứ tự nhận ruộng ngày/...../ 2012

Tại: Tiểu ban dồn điền đổi thửa thôn Thế Trụ, xã Nghĩa Hương.

Tiểu ban dồn điền đổi thửa thôn Thế Trụ trích biên bản như sau:

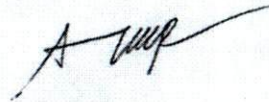
stt	Họ và Tên	Địa chỉ thửa đất	Phiếu	Số Phiếu	Diện tích (m ²)
1		Thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương		32	1092.3
2		Thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương			146
3		Thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương			344
4		Thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương			

TIỂU BAN ĐDDT

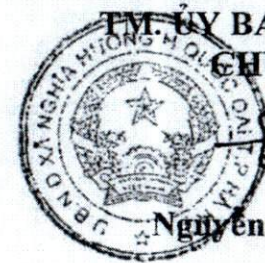


Nguyễn Văn Hiền

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH



Nguyễn Chí Hường



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Thắng

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Hiện tại đất không tranh chấp, không lấn chiếm, không thuộc quy hoạch giải tỏa.
- Đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất.

Nghĩa Hương, ngày 27/8/2016

Cán bộ địa chính


Nguyễn Chí Hương

Nghĩa Hương, ngày 27/8/2016

Ủy ban nhân dân

Chủ tịch



Nguyễn Hữu Thắng

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Kiểm tra thủ tục hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất.
- Đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN).

Quốc Oai ngày...../...../2016

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)


Bùi Việt Tú

Quốc Oai ngày...../...../2016

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

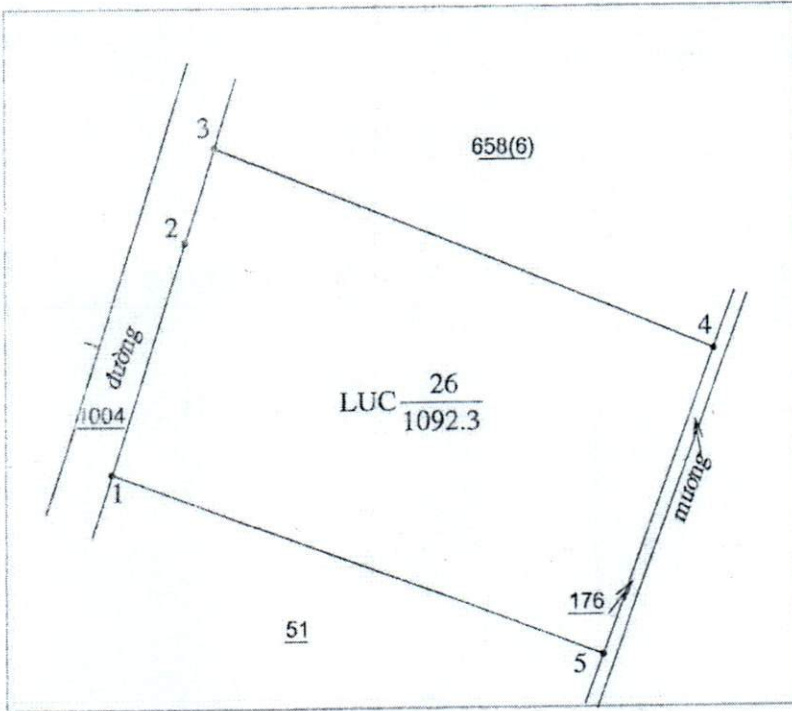
SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

(Phục vụ công tác giao, cấp GCN - QSD đất Nông nghiệp)

1. Thửa đất số: 26 ; Tờ bản đồ địa chính số: 9
2. Địa chỉ thửa đất: ... Giã Trên ... - xã Nghĩa Hương - huyện Quốc Oai - TP Hà Nội ;
3. Diện Tích: 1092.3 m² ; Mục đích sử dụng đất: LUC
4. Tên chủ sử dụng đất: ... Nguyễn Văn Hoa
5. Địa chỉ thường trú: ... xóm 7 - ... thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương - huyện Quốc Oai - TP Hà Nội
6. Hình thức sử dụng Chung riêng
7. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất (giao theo ND-64/CP)

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	18.98
2-3	7.75
3-4	42.41
4-5	25.59
5-1	41.17

Nghĩa Hương, ngày 20 tháng 8 năm 2016

Chủ sử dụng đất
(Ký tên, họ tên)

Tiểu ban đồn điền đổi thửa
(Ký tên, họ tên)

Cán bộ Địa chính
(Ký tên, họ tên)

TM. UBND xã
Chủ tịch

Hoa
Nguyễn Văn Hoa

Nguyễn Văn Hiến

Nguyễn Chí Hướng

Nguyễn Đức Thiêm



Nguyễn Đức Thiêm

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Hiện tại đất không tranh chấp, không lấn chiếm, không thuộc quy hoạch giải tỏa.
- Đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất.

Nghĩa Hương, ngày 27/8/2016

Cán bộ địa chính


Nguyễn Chí Hương

Nghĩa Hương, ngày 27/8/2016



III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Kiểm tra thủ tục hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất.
- Đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN).

Quốc Oai ngày...../...../2016

Cán bộ thẩm tra
(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)


Bùi Việt Tân

Quốc Oai ngày...../...../2016

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

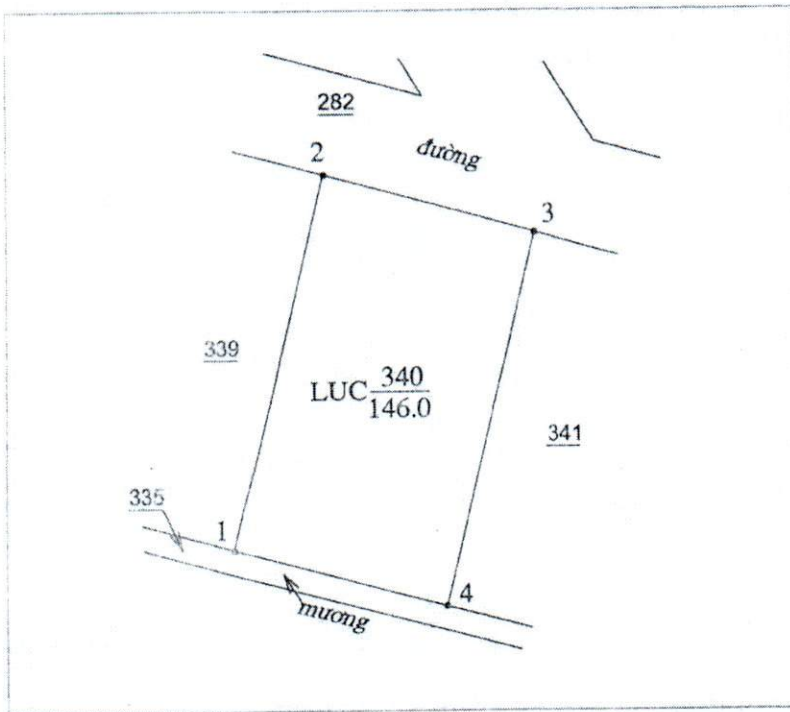
SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

(Phục vụ công tác giao, cấp GCN - QSD đất Nông nghiệp)

1. Thửa đất số: 340 ; Tờ bản đồ địa chính số: 8
2. Địa chỉ thửa đất: Man... - xã Nghĩa Hương - huyện Quốc Oai - TP Hà Nội ;
3. Diện Tích: 146.0 m² ; Mục đích sử dụng đất: LUC
4. Tên chủ sử dụng đất: ... Nguyễn Văn Hoa(L).....
5. Địa chỉ thường trú: ...xóm 7-... thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương - huyện Quốc Oai - TP Hà Nội
6. Hình thức sử dụng Chung riêng
7. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất (giao theo ND-64/CP)

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	16.03
2-3	9.15
3-4	15.96
4-1	9.12

Nghĩa Hương, ngày 27 tháng 8 năm 2016

Chủ sử dụng đất
(Ký tên, họ tên)

Hoa
Nguyễn Văn Hoa

Tiểu ban dân điền đổi thửa
(Ký tên, họ tên)

Nguyễn Văn Hiến

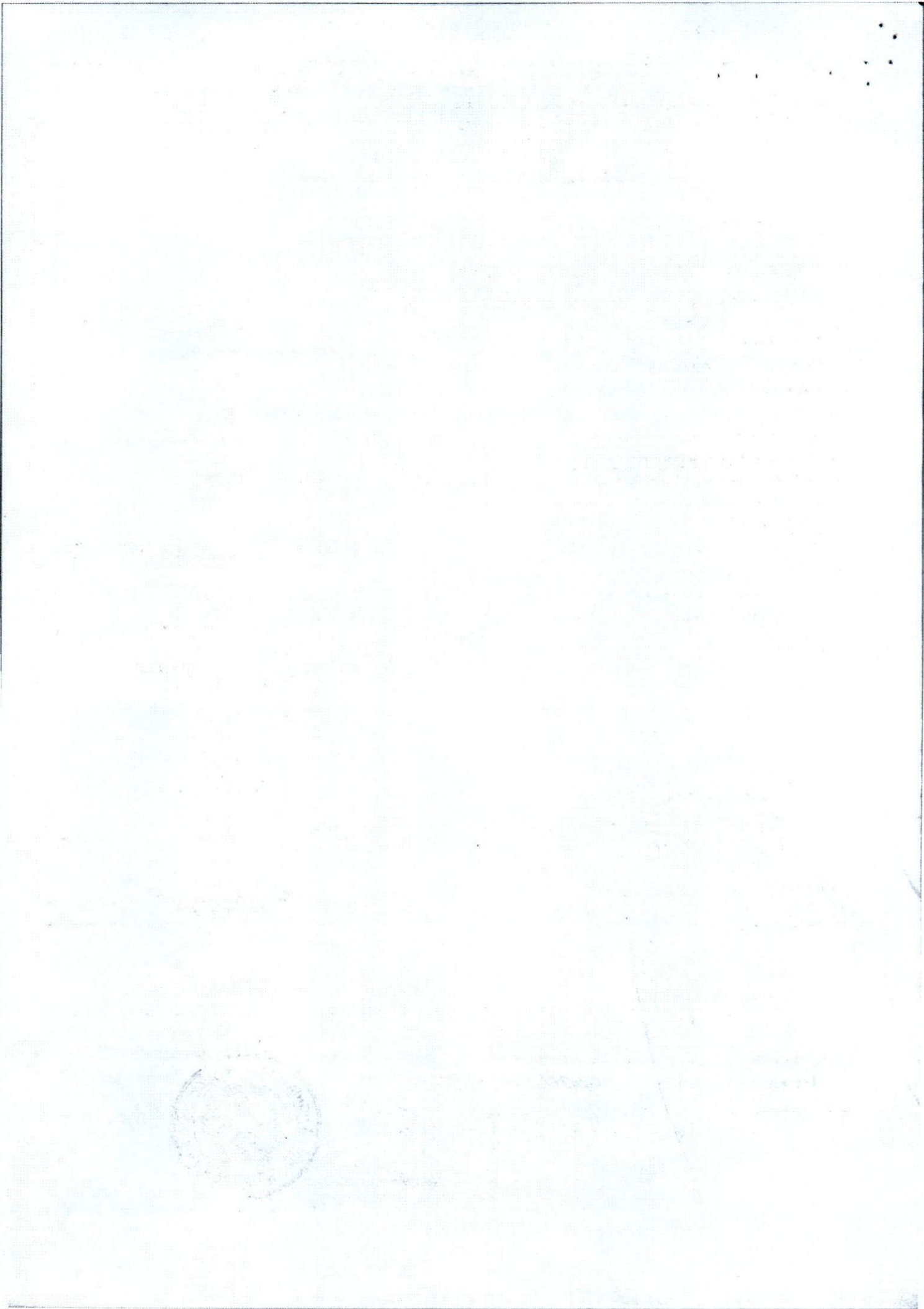
Cán bộ Địa chính
(Ký tên, họ tên)

Nguyễn Chí Hướng

TM. UBND xã
P. Chủ tịch



Nguyễn Đức Thiêm



**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: UBND huyện Quốc Oai - TP Hà Nội

PHẢN GIHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:

Ngày...../...../2016

Quyển số, Số thứ tự.....

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẢN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN VĂN HOA Năm sinh: 1964
CMTND số: 111858215 ngày cấp: 10/8/2011 nơi cấp: công an Hà Nội
Họ tên vợ (chồng): PHAN THỊ LONG Năm sinh: 1968
CMTND số: 110995273 ngày cấp: 26/6/2010 nơi cấp: công an Hà Nội
Số hộ khẩu số: ngày cấp: nơi cấp:

1.2. Địa chỉ: xóm 7 - thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương - huyện Quốc Oai - TP. Hà Nội

(Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo)

2. Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị được cấp lại, cấp đổi

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 01222 ; 2.2. Số phát hành GCN: O 491975 ;
2.3. Ngày cấp GCN: 25/4/2000 .

3. Lý do xin cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận: Đổi lại theo số liệu bản đồ địa chính chính quy, sau khi đã dồn điền đổi thửa..

4. Thửa đất có thay đổi (trong trường hợp thay đổi về bản đồ - nếu có)

4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp:
- Tờ B.Đồ/Thửa đất/D.Tích (m2)
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;
- ;

4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi:
- Thửa đất số: 1395 ;
- Tờ bản đồ số: 5 ;
- Diện tích: 341.0 m2
- Mục đích sử dụng: LUC
- Địa chỉ (xứ đồng) : Đồng Lộc
- ;
- ;
- ;

5. Nhà ở, công trình xây dựng khác có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

5.1. Thông tin trên GCN đã cấp:
- Tên công trình: ;
- Diện tích xây dựng: m²;
5.2. Thông tin có thay đổi:
- Tên công trình: ;
- Diện tích xây dựng: m²;

6. Rừng sản xuất là rừng trồng có thay đổi (nếu có) (Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

6.1. Thông tin trên GCN đã cấp: ;
6.2. Thông tin có thay đổi: ;

7. Cây lâu năm có thay đổi (nếu có)

(Chỉ ghi những thông tin trên GCN đã cấp có thay đổi)

7.1. Thông tin trên GCN đã cấp: ;
7.2. Thông tin có thay đổi: ;

8. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

- Bản sao giấy chứng nhận đã cấp ; chứng minh thư ND, sổ HK.

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật.

Nghĩa Hương, ngày 24 tháng 8 năm 2016

Người viết đơn

(Ký và ghi họ tên, chức vụ, đóng dấu nếu có)

Hoa

Nguyễn Văn Hoa

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN

- Hiện tại đất không tranh chấp, không lấn chiếm, không thuộc quy hoạch giải tỏa.
- Đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất.

Nghĩa Hương, ngày 27/8/2016

Cán bộ địa chính

Nguyễn Chí Hường

Nghĩa Hương, ngày 27/8/2016

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch



Nguyễn Hữu Thắng

III. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Kiểm tra thủ tục hồ sơ cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất.
- Đủ điều kiện cấp đổi, cấp lại GCN - QSD đất

.....
.....
.....
.....

(Phải nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN).

Quốc Oai ngày...../...../ 2016

Cán bộ thẩm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Quốc Oai ngày...../...../ 2016

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

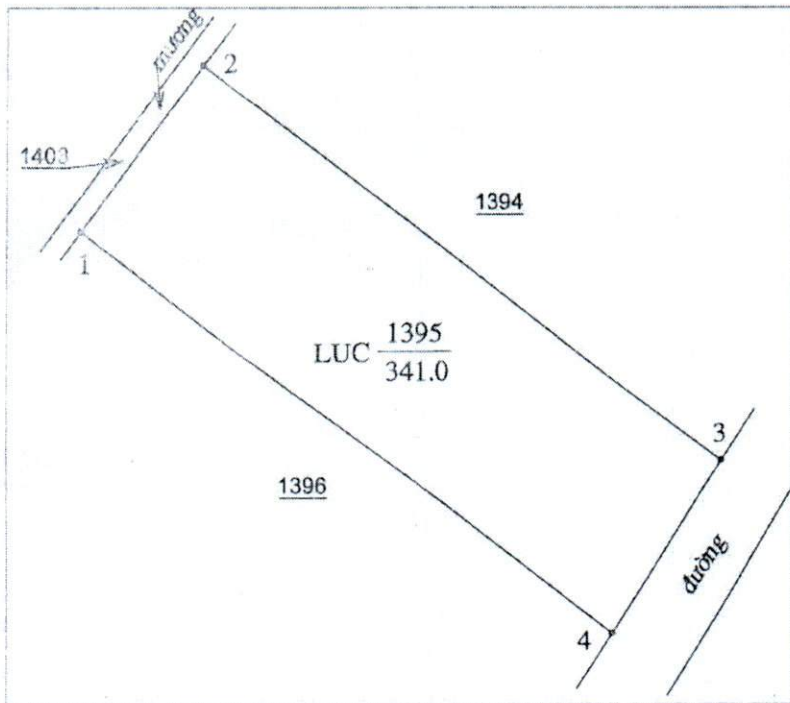
SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

(Phục vụ công tác giao, cấp GCN - QSD đất Nông nghiệp)

1. Thửa đất số: 1395 ; Tờ bản đồ địa chính số: 5
2. Địa chỉ thửa đất: ... Đông Lộc ... - xã Nghĩa Hương - huyện Quốc Oai - TP Hà Nội ;
3. Diện Tích: 341.0 m² ; Mục đích sử dụng đất: LUC
4. Tên chủ sử dụng đất: ... Nguyễn Văn Hoa ...
5. Địa chỉ thường trú: ... xóm 7 ... thôn Thế Trụ - xã Nghĩa Hương - huyện Quốc Oai - TP Hà Nội
6. Hình thức sử dụng Chung riêng
7. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSD đất (giao theo ND-64/CP)

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	10.36
2-3	32.84
3-4	10.18
4-1	33.65

Nghĩa Hương, ngày 27 tháng 8 năm 2016

Chủ sử dụng đất
(Ký tên, họ tên)

Hoa
Nguyễn Văn Hoa

Tiểu ban dân diễn đổi thửa
(Ký tên, họ tên)

Nguyễn Văn Hiến

Cán bộ Địa chính
(Ký tên, họ tên)

Nguyễn Chí Hướng

TM. UBND xã
P. Chủ tịch



Nguyễn Đức Thiêm

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 15. giờ 45 phút, ngày 27 tháng 11 năm 2018, tại UBND xã
Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội gồm có:

I. Đại diện UBND xã:

1. Ông: Nguyễn Đức Thiêm - PCT UBND xã.
2. Ông: Nguyễn Chí Hường - Chức vụ: Công chức Địa chính xã.
3. Ông: Nguyễn Văn Luyện - Chức vụ: Cán bộ Địa chính xã.
4. Ông/Bà: Vương Thị Lợi - Chức vụ: Công chức Tư pháp xã.
5. Ông:.....

II. Đại diện cơ sở thôn:

1. Ông: - Trưởng thôn:
2. Ông:

III. Đại diện hộ gia đình:

1. Ông: Nguyễn Văn Hoa, xóm 7, thôn Thờ Tụ.....
2. Ông/Bà: Nguyễn Thị Thảo, xóm 7, thôn Thờ Tụ.....

IV. Nội dung làm việc:

UBND xã làm việc với hộ gia đình Ông Nguyễn Văn Hoa
thực hiện nhất định kích đất sản xuất nông nghiệp.
Của hộ gia đình Ông Hoa như sau:
Diện tích đất nông nghiệp của hộ Ông Hoa được cấp Giấy ĐD
năm 1999 là 215,9 m² (tức tương đương 5 khẩu 432 m²/khẩu)
Trong đó có 01 khẩu 432 m² của Bà Nguyễn Thị Thảo là
Mẹ đẻ của Ông Hoa.
Sau khi chia đất thừa hộ gia đình thực hiện nhất
tần bỏ diện tích của Bà Nguyễn Thị Thảo (432 m²) và để
cho Ông Nguyễn Văn Hoa là con út của Bà Thảo đứng tên
Ông Nguyễn Văn Hoa. Tức là (Giấy ĐD (Bao gồm cả diện tích
đất của Bà Thảo 432 m²))



CĐ-Hà Long xđ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY THỎA THUẬN CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG
ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Hôm nay, ngày 10 tháng 10 năm 2012, Tại gia đình Ông (bà)
Nguyễn Văn Hoa thường trú tại xóm 7 thôn Thế Trụ xã
Nghĩa Hương, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Gồm có các thành viên trong gia đình:

Bên A. Bên chuyển nhượng.

- 1: Nguyễn Văn Hoa sinh năm 1969 Số CMTND: 111.858.215
- 2: Phan Thị Long sinh năm 1968 Số CMTND: 110.995.273
- 3: sinh năm: Số CMTND:

Bên B: Bên nhận chuyển nhượng.

- 1: Nguyễn Văn Thiếp sinh năm: Số CMTND:
- 2: Nguyễn Văn Mỏ sinh năm: Số CMTND:

Có hộ khẩu thường trú tại xóm 5 Thôn Thế Trụ xã Nghĩa
Hương huyện Quốc Oai - thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP:

Gia đình Ông(bà) Nguyễn Văn Mỏ có số diện tích đất
nông nghiệp 2159 m², Số GCNQSDĐ 49.1975 do UBND huyện
Quốc Oai cấp ngày 25 tháng 4 năm 2000.

Nay gia đình tôi không có nhu cầu sử dụng, cùng với việc tránh bỏ hoang
hóa ruộng đất, nên có tổ chức họp gia đình bàn để thống nhất chuyển nhượng
360 m² đất SXNN gồm diện tích ở các xứ đồng sau:

Xứ Đồng	Tờ bản đồ	Số Thửa	Diện Tích	Ghi Chú
Ngôi Trạng	4	380/9	371	360 m ²

Cho Ông (bà): ... *Nguyễn Văn Thiệu* ... sinh năm.....
CMTND số:.....do CA.....cấp ngày.../.../...
Thường trú tại: xóm...*5*...thôn.....*thế trụ*.....xã Nghĩa Hương:
Với giá thỏa thuận chuyển nhượng là:.....*26.000.000*.....
(Bằng chữ*ba mươi sáu triệu đồng chẵn*.....)

Mọi thành viên trong gia đình (Bên A) đều hoàn toàn nhất trí với việc chuyển nhượng phần diện tích đất nông nghiệp trên, đồng thời cam kết mọi chế độ quyền lợi và chính sách của nhà nước khi thu hồi diện tích đất nông nghiệp trên (Bên B) Ông (Bà)...*Nguyễn Văn Thiệu*.....được hưởng toàn bộ.

Diện tích của gia đình không có tranh chấp, không lấn chiếm. Nếu sai gia đình cùng các thành viên ký trong biên bản họp gia đình này hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Biên bản họp gia đình kết thúc vào hồi *12*...h. ... phút cùng ngày đã đọc cho các thành viên trong gia đình có mặt nghe và ký vào biên bản. Biên bản được lập thành 03 bản chính giao cho (Bên A) bên chuyển nhượng 01 bản và (bên B) bên nhận chuyển nhượng 01 bản, lưu tại UBND xã 01 bản./.

Bên A

(Các thành viên ký và ghi rõ họ tên)

Thiệu
Nguyễn Văn Thiệu

TRƯỞNG/PHÓ THÔN

Nguyễn Văn Hiền

Nguyễn Văn Hiền
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

Nguyễn Chí Hường

Nguyễn Chí Hường

Bên B

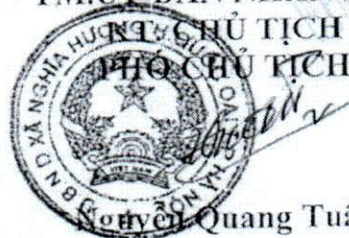
(Các thành viên ký và ghi rõ họ tên)

Thiệu
Nguyễn Văn Thiệu

CÁN BỘ TƯ PHÁP XÃ

Nguyễn Đức Thiêm

Nguyễn Đức Thiêm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Quang Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số: 001131000134



Họ và tên khai sinh:

NGUYỄN THỊ HẢO

Họ và tên gọi khác:

Ngày, tháng, năm sinh: 1931

Giới tính: NỮ Dân tộc: Kinh

Quê quán: Xuân Sơn, Sơn Tây, Hà Nội

Nơi thường trú: Thê Trụ, Nghĩa Hương
Quốc Oai, Hà Nội

Có giá trị đến: 10/09/2029



PHẦN CHỮ NHỎ

Đặc điểm nhân dạng: Nốt ruồi c: 1,2cm dưới trước
đầu mắt phải




PHẦN CHỮ NHỎ

Ngày 10 tháng 09 năm 2014
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
BKQL CƯ TRÚ VÀ ĐOĞ VẾ DÁN CƯ



Vũ Xuân Dung


Võ Xuân Dũng

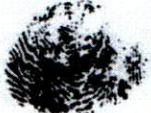

 CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
 ĐKQL CU TRƯỞNG VÀ ĐỀ QUẢN VEHICLE DAN CU

Ngày 10 tháng 09 năm 2014


Đặc điểm nhân dạng: Nổi rười c: 1,2cm dưới trước

đầu mặt phải



 HỒN TRƯỚC PHẢI


 HỒN TRƯỚC TRÁI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHUNG MINH NHÂN DÂN

Số: 001131000134

Họ và tên khai sinh: **NGUYỄN THỊ HẠO**

Họ và tên gọi khác:

Ngày, tháng, năm sinh: 1931

Giới tính: Nữ
 Dân tộc: Kinh

Quê quán: Xuân Sơn, Sơn Tây, Hà Nội

Nơi thường trú: Thê Tru, Nghĩa Hương
 Quốc Oai, Hà Nội

Có giá trị đến: 10/09/2029






CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG MINH NHÂN DÂN

Số: 001131000134



Họ và tên khai sinh:

NGUYỄN THỊ HÀO

Họ và tên gọi khác:

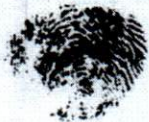
Ngày, tháng, năm sinh: 1931

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh

Quê quán: Xuân Sơn, Sơn Tây, Hà Nội

Nơi thường trú: Thê Trụ, Nghĩa Hương
Quốc Oai, Hà Nội

Có giá trị đến: 10/09/2029



PHẢI MẮT

Đặc điểm nhân dạng: Nốt ruồi c: 1,2cm dưới trước
đầu mắt phải



TRÁI MẮT

Ngày 10 tháng 09 năm 2014
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
ĐKQL CƯ TRÚ VÀ ĐLGQ VÉ DÂN CƯ



Vũ Xuân Dung